



# Közösségi tervezés Budafok belvárosában

---

## Budafok belvárosának megújulási lehetőségei, a közösségi tervezési munka tézistervezetei

**Döbrönte Katalin**

a közösségi tervezési projekt

és az egyesület városfejlesztési munkacsoportjának vezetője



**Promontorium  
Polgári Casino**





# A projekt célja

---

A belváros fejlesztése során az emberi dimenzió, az emberi lépték, használat legyen a szervező elv

Az itt élők igényeinek, szükségleteinek azonosítása, megvitatása

Koncepcionális, hosszú távú gondolkodás elősegítése

A döntéshozók munkájának támogatása

Hosszú távú partnerség lakosság, civil szféra és döntéshozók között

**Jan Gehl: „A jövő fő feladatának a várost használók célirányos kiszolgálását kell tekinteni.”**





# Lehetséges jövőképek

A jelenlegi ad hoc, koncepció nélküli kollázsszerű beavatkozások folytatódása

- A belváros jelenlegi leromlott állapotának hosszú távú konzerválódása, további kiüresedése

Átfogó, társadalmi támogatottsággal bíró koncepció (ld. IVS), ütemezett megvalósítással

- Fejlődni képes, magára találó (bel)város, mely egyszerre valósítja meg a kisváros két jellemzőjét:
- Folyamatossághoz való ragaszkodás és az ezzel párosuló igényes megújuló képesség, a turizmus, a kultúra, a művészet révén való nyitás a vendégek, a látogatók felé

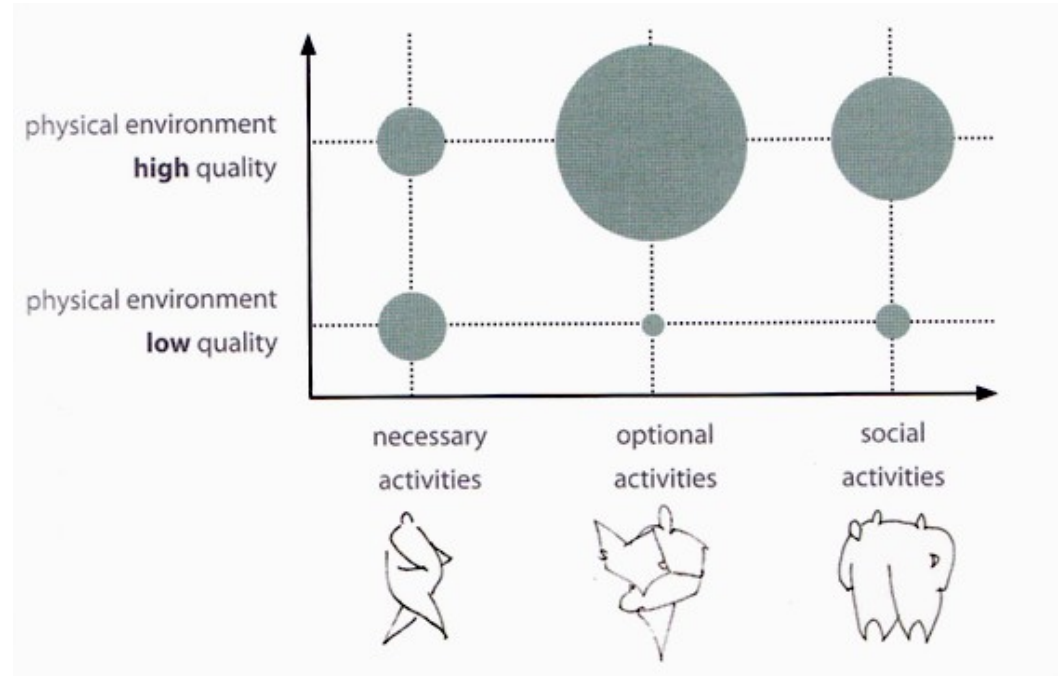




# Vonzó városi tér

Szoros az összefüggés az alábbi tényezők között:

- Lakók városhasználata
- A városi tér minősége
- És az emberi dimenzió figyelembe vétele a városi tér szervezésében, alakításában





## **Az itt lakók belvárost érintő igényei, szükségei**

---

Kisvárosias légkör, vonzó régi városmag, a történelmi örökség megbecsülése,  
a bennük rejlő lehetőségek kihasználása

Jó közlekedés

Természetközelség

Gyerek- és ifjúságbarát környezet

Igényesség, szemlélet, „ennek a városnak gazdája van” érzet felmutatása

A bel- és külföldi turizmus számára vonzó lehetőség

Folyamatos és intézményesített társadalmi párbeszéd a városfejlesztési döntés-  
előkészítésben és a végrehajtás ellenőrzésében





# A központi mag az, amelytől az egész kerület identitása, önképe függ



**Promontorium  
Polgári Casino**





# Kisvárosi jelleg

## A kisvárosi típus (143., 144. kép)

Próbáljuk lefesteni ezt a típust. Próbáljuk leírni a képet, amely bennünk keletkezik, ha ezt a szót halljuk: kisváros.

A kisváros **közepes**, mind a magasságát, mind az arányait, mind a kiterjedését nézve. Úgy is mondhatjuk: **arányos**. A klasszikus városi térformák – az utca és a tér – a kisvárosi arányrendszerben fogantak, abban eredeztek. Az utca nap-sütötte, a terek beláthatóak, egészükben érzékelhetőek. Ilyen módon a kép, ami előttünk van, **jó megjelenésű és megnyerő**. És még egy fontos dolog: a kisváros **rendezett**. A dolgok a helyükön vannak. (Mindaddig, amíg egy értékszavas időszak össze nem kuszálja őket.)

Ehhez a kellemes és szimpatikus külső benyomáshoz bizonyára adekvát belső tulajdonságok tartoznak. És valóban, a kisváros **nyugodt, magabiztos és kiegyensúlyozott**. A napok egyformán telnek, a munka, a tevékenység értékebe vetett alapos hit nyugodt önbizalmával. De az egyformaság nem jelent unalmat. Mindennek, a szórakozásnak és az ünnepnapoknak is megvan a helye ebben a **harmonikus** világban. A rendezettséget, a harmóniát a sok-sok éves, évszázados folyamatosság finoman csiszoló, helyrerakó ereje adja. De a kisváros **törekvő** is. A folyamatossággal párhuzamos igényes megújuló képessége bizonyítja ezt.

A kisváros tipikus formajegyei a párszintes lakóépületek mellett a vendéglők, a panziók, a kis boltok, a kis műhelyek, az iskola, a templom. Belső arányai kiegyensúlyozottak. A lakásokhoz képest megfelelő arányban vannak közintézmények és ipari jellegű (főleg kisipari jellegű) intézmények.



143



144





## **A közlekedés érinti legközvetlenebbül az ott élőket, de a közös nevező ebben is kimutatható**

---

Forgalomcsillapítás – a belváros nem bír el további forgalomterhelést, további átmenő forgalmat

Kossuth Lajos utca sétáló utcává alakítása nem volt egyeztetett koncepció, forgalomcsillapítás szükséges a szolgáltató funkció megőrzésével, borászatok és más vállalkozások ellátásának biztosítása

Mária Terézia utca kétirányúsítása a belváros kettévágását eredményezi, a belvárosi szerepkör további csökkenése, kiüresedése várható

Káros környezeti hatások csökkentése

Közterületi minőség javítása

A belvárosi téren kívüli elvezető utak biztosítása érdekében a Vágóhíd utcától a Duna utcáig terjedő szakaszt egységben tekinteni







# Természetközelség, zöldfelületek

---

- ✓ Terek és parkok egységes rendszerbe felfűzése, tematizálása, meghívás városlakók számára, esztétikai élmény nyújtása
- ✓ Tóth József utcától városi zöld sétány a Szent István térig, átvezetve a Városháza és a Polgármesteri lakás között, átvezetés a Budafoki fő térre
- ✓ A kialakuló piactér összekapcsolása a jelenleg parkolónak használt térrel, ill. a Szent István térrel – kapcsolat erősítése Savoyai térrel
- ✓ Kis terek láncolata, közöttte határozott vonalvezetésű sétánnyal
- ✓ Az útvonal kertépítési, és közterület építési módszerekkel való kijelölése, izgalmas terek, teresedések összekapcsolása, gyalogos és kerékpáros használat
- ✓ Duna parti kapcsolatok erősítése





# Gyerek- és ifjúságbarát környezet

---

A belvárosi tér figyelembe veszi a családok érdekeit, szempontjait

- ✓ Forgalomcsillapítás, gyerekek, fiatalok számára biztonságos közlekedési lehetőség
- ✓ Parkok, közterek tematizálása figyelembe veszi családok, gyerekek igényeit
- ✓ Belvárosból hiányzik a sport jellegű funkció
- ✓ Belvárosból hiányzik az időtöltési lehetőség a tini korosztálynak
- ✓ Hiányzó közösségi terek családok számára
- ✓ Szent István tér minőségi fejlesztése
- ✓ Rendezvénytér – ki számára, milyen kínálattal?





## **A budafoki belváros (és az egész kerület) a bel- és külföldi turizmus számára is vonzó lehetőség**

---

A „Kisváros a nagyvárosban” szlogen tartalmának hiteles, szakmailag (fenntarthatósági, üzleti és PR szempontok) alátámasztott megalapozott definiálása.

Fentiekkel összefüggésben kerületi érték- és adottságleltár összeállítása, marketing szempontok szerinti besorolása.

A kerületi, közvetlen (társkerületek, települések) szomszédságbeli, a fővárosi és a tágabb (országos, régióbeli) együttműködések feltérképezése, majd kialakítása.

A fizetőképes keresletet vonzó társadalmi-kulturális tevékenységek és a vendéglátás-turizmussal összefüggő szolgáltatási, fogyasztási alapú tevékenységek kívánatos arányainak meghatározása.

A volt mozi épületegyüttesről - meghatározott művészeti ágban országos (nemzetközi jelentőségű) helyszíneként - kitörési pontként gondolkozni.

Az elővárosi vasútközlekedést, a Dunai hajózást és a kerékpáros turizmust stratégia kérdésként, együttműködésekben, társulásokban gondolkozva kezelni.





## Igényesség, szemlélet, „ennek a városnak gazdája van” érzet felmutatása

---

Legjobb értékeink, hagyományaink ismerete, tudatosítása, ápolása, továbbadása, a velük összhangban lévő kulturális, viselkedési és felelősségi normák felmutatása, kölcsönös elvárása.

Előzök elősegítése a nevelési, oktatási, közösségi és közszolgálati intézmények és terek munkájában, életében.

A város arculatát, megjelenését érintő kérdésekben következetes gyakorlat az elhanyagoltság, a gazdátlanság érzetét megjelenítő kis (szemét, burkolat, feliratok) és nagy (pl. Promontor étterem, régi MÁV épület, homlokzatok, bontások, új építések) ügyekben.

Különös figyelemmel hatékony (neveléssel, mintaadással, az ösztönzési és a szankcionálási szabályozási eszközök, átmeneti megoldások kombinált alkalmazásával) gyakorlat kialakítása, a nem az én hatásköröm, a magán-, állami vagy akármilyen tulajdonra, okra való hivatkozások helyett az érdemi lépések megtalálása.





# Folyamatos társadalmi párbeszéd

---

A „Közösségi tervezés Budafok belvárosában” eredményeképpen született tapasztalatok, megállapítások, javaslatok érdemi megvitatása

A projekt záróanyagának hozzáférhetővé és véleményezhetővé tétele az önkormányzat, az érintett intézmények, vállalkozások és szervezetek rendelkezésére álló publikus csatornáin

A megújításra váró kerületi Integrált Városfejlesztési Stratégia elkészítése során hasznosítani a projekt tapasztalatait, eredményeit, a közösségi módszertan eszközeit

A társadalmi párbeszédet követően elfogadott IVS rendszeres éves monitorozása a kompetens civilszervezetek bevonásával, az ennek során leszűrt következtetések visszacsatolása a megvalósítás folyamatába.

A városfejlesztési döntés-előkészítés munka támogatásának intézményesítése a CKT tevékenységében, szerepeltetése a mindenkori éves munkatervben.





# Összegzés

---

## **A belváros jövője az itt élők igényeinek megfelelően alakuljon!**

A „Kisváros a nagyvárosban” szlogen jó, de tartalma, értelmezése a levegőben lóg. Közös munkával pótoljuk ezt a hiányt! Azokat kösse össze, azok közös büszkesége, értéke legyen, aki amiatt szeretnek itt élni vagy ide látogatni!

A 300 éves budafoki örökségnek még vannak olyan pillérei, amelyekre építkezve ismét emberléptékű és prosperáló lehet. Ne tegyük ezt kockára visszafordíthatatlan károkat okozó átgondolatlan és egyeztetés nélküli „fejlesztésekkel”!

A belvárost csak hosszú távú koncepcióra és stratégiára épülő, széleskörű egyetértésen alapuló városrehabilitáció tudja újra élővé tenni!

A közösségi tervezés világosan állást foglalt a jövőkép iránya, jellege kérdésében és az ehhez párosuló igényeket is felrajzolta.

Csak olyan fejlesztések valósuljanak meg, melyek illeszkednek a folyamatos és intézményesített társadalmi párbeszéd révén megalkotott, végrehajtásában kontrollált IVS-hez.





# **A jelenlegi belváros nem méltó hozzánk! Közösségi tervezéssel Budafok-Tétény belvárosának megújulásáért!**

---

**Véleményét, javaslatait a továbbiakban is ossza  
meg velünk!**

**Tegyünk Budafok-Tétény belvárosának  
megújításáért közösen!**

[info@promontoriumcasino.hu](mailto:info@promontoriumcasino.hu)

[www.promontoriumcasino.hu](http://www.promontoriumcasino.hu)

Facebook: Promontorium Polgári Casino

Budafok-Tétény, 2014. június 26.

**Promontorium  
Polgári Casino**

