



Budafok-Tétény belváros megújításának átfogó koncepciója

Ahogy a PPC értelmezi



A központi mag az, amelytől az egész kerület identitása, önképe függ

Városi identitásunk központi eleme a Kisváros a nagyvárosban: tegyük élővé Budafok-Tétény belvárosát közösen, erősítsük meg kisvárosias polgárváros szerepkörét!

Budapesten belül Budafok-Tétény ma még továbbra is csak az egyik peremkerület. Határozzuk meg a belváros arculatát olyan módon, hogy az segítse a várost kilépni ebből a skatulyából!

Budafok-Tétény a főváros déli kapuja: tegyük azért közösen, hogy a belváros arculatával, funkcióival szolgálja ezt!

A városi identitásunk alapjait képező elemek, a bor, a pezsgő, a pincerendszer, a kastélyok, a Duna part, a művészeti és kulturális értékek köszönjenek vissza a belváros arculatában és funkcióiban, és egymást erősítsék!

A belváros megújításának legfőbb célja

Emberléptékű, hagyományainkat a modern infrastruktúrával és szolgáltatásokkal ötvöző, az itt élők és az ide látogatók számára egyaránt vonzó közösségi terek létrehozása.

A megújítás során célba vett terület

A Savoyai Jenő tértől/ Oroszlános udvartól a Vágóhid utcáig terjedő organikus részek

A megújítás alapvető fókuszai

1. A Kossuth Lajos utca és környéke a gyalogosoké.
2. A Kossuth Lajos utca és a vasút közötti terület a Szent István tértől a régi Budafok MÁV állomásig egy zöld tengely, a közterek, parkok láncolatának szerves illeszkedésével és szerveződésével, a különböző közterületi funkciók optimális eloszlásával.
3. A kerület értékeinek megjelenése a belvárosban: művészet, kultúra és közösség: a volt mozi épület hasznosítása.
4. A Kossuth Lajos utca és a borpincéket is magában foglaló hegyoldali részen, a pincék felett a Savoyai Jenő tértől a Sörház utcáig egy Dunára néző, Dunával párhuzamos sétálós panoráma út.
5. Az Oroszlános udvar és környéke, a város történelmi magja élő múzeumi negyeddé válik.
6. A Duna utcától a Vágóhid utcáig terjedő szakaszon minél több, a gyalogosok és kerékpárosok számára is könnyen és jól használható lejutási lehetőség a kikötőkkel, teraszokkal, sétányokkal jól ellátott Duna-partra.

A megvalósítás megközelítése

Foglalkozunk a város emberi oldalával: hogyan használják az emberek a belvárost, milyen épületek, terek, parkok között érzik jól magukat? Hogyan tud ennek megfelelni a belváros? Formáljuk közösen belvárosunk arculatát.

Belvárosunk jövőjét alapvetően meghatározza az utcák, terek, parkok mennyisége és milyensége, illetve meghatározza, hogy less-e olyan közösségi tér, mely identitás erősítő szerepkört vállalhat, legyen ez művészeti, kulturális, vagy más irányultságú. A város lakóit a belvárosba kell hívnunk, de ne csak ügyeiket intézzék, hanem érezzék jól magukat a belvárosban, használjuk azt közösen.

Milyen belvárost szeretnénk? Olyat, ahol jó lenni, ahol jó gyalogolni, sétálni, és biciklizni, ahol jó találkozni egymással, ahol jó látni kerületi értékeinket visszaköszönni, olyan belvárost, ami élményt nyújt.

Induljunk ki meglévő értékeinkből, melyről Pálffy Sándor és munkatársai 1993-ban értéktár katasztert készítettek az önkormányzat számára.

Jan Gehl: „A jövő fő feladatának a várost használók célirányos kiszolgálását kell tekinteni.”

Peremfeltételek:

- Az iparosított technológiával készült lakóépületek jelenléte,
- a 9-es tömb jelenléte,
- a Duna parttal való kapcsolatok elvesztése,
- a 2014-ben megépülő új piac épülete
- a Mária-Terézia utca és a Kossuth Lajos utca forgalomátalakítása a 2014-es évben

A megvalósítás szakmai háttere

Építész Stúdió által készített értékkataszter

A közösségi tervezés módszertanára építve a kerületi önkormányzati - intézményi - civil érdekeltjei strukturált párbeszédére alapozó integrált tudás

Közösségfejlesztők Egyesülete: Kézikönyv a részvételi városmegújításról

Területfejlesztési füzetek: Segédlet a közösségi tervezéshez

Jan Gehl: Cities for people

A megvalósítás eszközei, módszerei

Az önkormányzat szabályozói, hatósági eszköztárának tudatos, koncepcionális alkalmazása (Lásd a koncepcióba akár városképi, akár funkcionális, akár elhelyezkedési szempontból nem illő építmények „ellehetetlenítése”. (A jogbiztonság és a piac törvényeinek tiszteletben tartásával, de a köz érdekeit prioritásnak tekintve minél előbb megoldást találni olyan botránykövek eltüntetésre, mint a villamossági szakáruháza a Péter Pál utca elején a Stáció lépcső előtt, a „fabarakk a Magdolna utca becsatlakozásánál a Kossuth Lajos utcába, a mostani piac melletti DM/Divat/Használt ruha/)

A belvárosi tér köztulajdonban tartásával lehet csak hosszú távú hatást gyakorolni egy városi központ arculatára és funkcióira, ezért ezt folyamatosan szem előtt kell tartani.

Önkormányzati ciklusokon átívelő, a hosszú távú integrált városfejlesztési koncepció elfogadása, melyet támogat mind a döntéshozói, mind a szakmai, mind a városi közösség. Minden megvalósuló projekt előkészítése során az elfogadott koncepcióra támaszkodik, ahhoz illeszkedve határozza meg az aktuális fejlesztést. Egymáshoz kapcsolódó valóságos projektek működtetése valóságos projektmenedzsmenttel fajsúlyos referenciákkal rendelkező külsős erőforrások bevonásával.

Folyamatos visszacsatolás történik meg a megvalósuló fejlesztések és a városfejlesztési koncepció, stratégia vonatkozásában.

A megvalósítás gazdasági/finanszírozási feltételrendszere: Az EU-s, az állami, az önkormányzati, a befektetői/vállalkozói, lakossági forráslehetőségek felmérésére alapozott koncepcionális és szakszerű (lásd projektmenedzsmentnél) folyamatosan karbantartott menedzselésével.

Budapest, 2013. november